

*к сметному к баю № 03.1077*

Услуга	вх. Сальдо		Расходы 2016 ПЛАН		Расходы 2016 ФАКТ		Иск.сальдо		
	по начисл.	по сборам	итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	по сборам	
Содержание в том числе:	-201 614,91	315 636,86	1 330 061,31	19,66	640 225,36	13,16	292 919,61	472 075,66	89,48%
Вознаграждение председателя	-21 367,92	173 041,05	409 317,06		428 322,36	13,16	158,60	209 738,48	91,77%
з/п рабочих					161 329,35	4,96			
налоги					48 654,88	1,49			
транспортные					8 849,38	0,27			
аренда					6 902,38	0,21			
связь (телефон, интернет)					5 121,57	0,16			
спец. Одежда					5 867,02	0,18			
Дезинсекция					3 451,19	0,11			
обслуживание ОПУ					26 712,00	0,82			
охрана труда аттестация					0,00	0,00			
расходы на канцелярию					1 153,39	0,04			
ОДН электроэнергия					21 296,69	0,65			
Материалы					16 279,20	0,50			
Вознаграждение председателю									
Услуги по управлению МКД					122 705,32	3,77			
з/п АУП					74 628,54	2,29			
налоги АУП					22 681,22	0,70			
общехозяйственные АУП					11 721,02	0,36			
транспортные АУП					4 232,59	0,13			
связь (телефон, интернет)					2 279,09	0,07			
АХР					3 907,01	0,12			
аренда+КУ					3 255,84	0,10			
Переч. и прием платежей	0,00	22 688,96	47 189,16	1,44	46 949,21	1,44	0,00	27 263,47	91,16%
Уборка пом. и территории	-40 634,77	59 778,40	159 259,51	5,07	164 953,78	5,07	-23 670,71	71 274,51	93,27%
з/п уборщицы					98 358,93	3,02			
налоги уборщица					29 608,51	0,91			
материалы уборщица					3 451,19	0,11			
з/п дворника					24 744,38	0,76			
налоги дворника					7 162,85	0,22			
материалы дворника					1 627,92	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.									
-125 365,77	70 679,17	8,42	674 103,93		586 840,97		330 678,16	157 942,13	87,05%
с 01/01 по 31/05/16		8,42	114 225,72						
с 01/06 по 30/09/16		45,28	491 414,78						
с 01/10 по 31/12.16		8,42	68 535,43						
Косметический ремонт 4 подъездов					465 000,00	14,28			
Замена светильников с датчиком					15 000,00	0,46			
Замена тамбурной двери					15 000,00	0,46			
Установка почтовых ящиков					23 000,00	0,71			
Устройство дренажа подвала 2 и 3 подъезд					403 000,00	12,38			
Вызов ТБО	83 489,82	3,23	114 161,11		127 611,52	3,92		96 940,23	89,46%
Контейнер ТБО									
ВДГО 32	22 362,52	42,32	16 250,88		11 441,16	0,35			
					16 250,88		32 плиты	25 319,90	81,80%
Общедомовые нужды									
Коммунальные услуги			1 184 469,54		1 294 713,48		39,77	625 871,81	91%
Отопление	251 356,61	2 036,74	790 752,79	35,85	1 167 292,24	26,63		327 624,54	91%
ХВС	46 764,82	23,32	58 328,33	5,72	186 381,97	2,00		53 500,81	90%
ГВС	119 968,55	140,55	218 419,67	32,31	1 052 061,70	7,42		143 212,29	90%
Канализация	97 537,89	28,00	116 968,75	6,66	216 833,76	3,72		101 534,17	97%



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**  
**п.Починок ул.Леншоссе д.17**  
**с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.**

*с. Цоколюк*  
*п.в.о.ц. Н.О.С.*

	Уборка помещений и территории 2016					5,40
	Фактическая стоимость					5,58
	Содержание 2016					14,46
	Фактическая стоимость					14,49
	<b>вид работ</b>	<b>Единиц</b>	<b>период</b>	<b>Стоимость услуги на</b>	<b>кол-во элементов,</b>	<b>стоимость услуги</b>
1	Обметание стен	м.кв.	1	0,41	1 690,50	693,11
2	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	6	2,49	280,00	4 181,18
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	24	0,83	16,00	318,57
4	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	130	0,41	112,00	5 969,60
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	24	0,41	168,00	1 653,12
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	-	82,96	28,00	-
7	Уборка мусора с газона( 2 р.в неделю)	м.кв.	48	0,83	458,40	18 262,66
8	<b>Очистка урн</b>		130	15,00	4,00	7 800,00
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	24	41,48	4,00	3 982,08
10	Окос территории	м.кв.	1	8,30	458,40	3 802,89
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,83	458,40	-
12	и подметание снега при отсутствии снегопадов(1 раз в неделю)	шт.	4	165,92	4,00	2 654,72
13	ти, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	16	165,92	4,00	10 618,88
14	ка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	130	145,18	0,43	27 243,57
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	22	8,30	4,00	730,05
16	материалы уборщица/дворник		6	0,18	2 713,30	2 930,36
	<b>Итого оказано услуг по уборке</b>			<b>78,01</b>	<b>-</b>	<b>90 840,78</b>
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,10	-	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	6	30,49	16,00	2 926,80
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	30,49	12,00	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	56,00	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	30,49	12,00	-
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	-	2,76	687,00	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,17	25,90	2 713,30	11 946,66
8	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,49	114,44	-
9	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	712,60	-
10	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	30,49	114,44	-
11	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	280,00	-
12	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	180,32	-
13	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	12,00	-
14	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,98	30,49	-
15	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,98	314,00	-
16	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	60,98	143,00	-
17	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	60,98	687,00	-
18	Проветривание подвалов	м.кв.	-	6,10	687,00	-
19	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	48	0,41	687,00	13 520,16
20	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,44	2 713,30	-
21	Консервация системы ЦО	м.п.	-	60,98	1 014,00	-
22	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	60,98	89,00	5 427,22
23	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	60,98	70,00	4 268,60
24	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	1	60,98	90,00	5 488,20
25	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,95	19,00	-

26	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	182,93	14,00	-
27	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	20,00	1 014,00	20 280,00
28	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	20,00	70,00	1 400,00
29	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	20,00	452,00	9 040,00
30	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	-	121,95	4,00	-
31	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	-	91,46	1 014,00	-
32	Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,20	1 014,00	12 365,73
33	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	-	0,12	2 713,30	-
34	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,44	2 713,30	6 617,74
35	Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	2	182,93	22,00	8 048,70
36	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,98	32,00	1 951,20
37	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,98	24,00	1 463,40
38	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,49	56,00	-
39	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	76,00	-
40	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,95	1,00	-
41	Материалы		6	0,50	2 713,30	8 139,90
42	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	113	60,98	1,00	6 890,18
43	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	113	60,98	1,00	6 890,18
44	Выдача справок Ф-7	человек	101	30,49	1,00	3 079,24
45	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	108	30,49	1,00	3 292,65
46	Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.	-	-	2 713,30	-
47	Обслуживание ОПУ	шт	6	2 226,00	1,00	13 356,00
48	Дератизация	м.кв.	1	-	687,00	4 028,93
49	Дезинсекция	м.кв.	1	-	687,00	-
50	ОДН Электроэнергия	м.кв.				10 648,35
51	Вознаграждение председателя		6	1,00	2 713,30	16 279,80
52			-		-	-
53	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,60	2 713,30	58 607,28
	<b>Итого оказано услуг по содержанию</b>				1,00	235 956,90
1	ВДГО	шт	1	253,92	32,00	8 125,44
2	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	4,64	2 713,30	75 538,27
3	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	2 713,30	28 978,04

Подпись председателя МКД

Подпись мастера ЖЭУ